



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

19.12.2025

№ 5167

О подготовке документации по планировке территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул.Нагорная, в районе дома №2

В соответствии со статьями 8, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Законом Нижегородской области «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области» №197-3 от 23.12.2014, постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» от 02.02.2024 №112 и обращением религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»:

1. Разрешить религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» подготовку документации

- по планировке территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, г.Арзамас, ул.Нагорная, в районе дома №2.
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, г.Арзамас, ул.Нагорная, в районе дома №2, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
 3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению.
 4. Установить, что документация по планировке территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, г.Арзамас, ул.Нагорная, в районе дома №2, должна быть представлена в Комитет по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления.
 5. Физические или юридические лица вправе предоставить в течение 10 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления в Комитет по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области по адресу: г. Арзамас, ул. Станционная, д.28-А, каб.№7, свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в границах объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
 6. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области опубликовать настоящее постановление в газете «Арзамасские новости» в течение трех дней со дня его издания и разместить на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.
 7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области Столяренко А.Н.

Мэр города Арзамаса



А.А.Щелоков

Задание
на разработку документации по планировке территории
расположенной по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Нагорная,
в районе дома № 2

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	<i>Проект межевания территории в виде отдельного документа</i>
	Инициатор подготовки документации по планировке территории	<i>Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» ИНН: 5258019911, ОГРН: 10252000007557. Юр.адрес: 603058, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Суздальская, д. 58. Электронная почта: pravnnne@mail.ru</i>
	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	<i>за счет собственных средств</i>
	Цель подготовки документации по планировке территории	<i>Установление границ единого земельного участка под комплексом зданий Входоиерусалимской церкви и церкви в честь апостола и евангелиста Иоанна Богослова с колокольной</i>
	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га)	<i>Территория, расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Нагорная, в районе дома № 2; кадастровый номер земельного у Площадь территории (ориентировочная): в границах подготовки проекта межевания территории – 0,5 га</i>
	Описание объекта, планируемого к размещению:	
	Назначение планируемого объекта	<i>Строительство объектов капитального строительства не предусмотрено</i>
	Наличие объекта в программах	
	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение,	

	местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	
	Состав документации по планировке территории	<p><i>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:</i></p> <p><i>I. Графические материалы:</i></p> <p><i>Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500</i></p> <p><i>Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500</i></p> <p><i>II. Текстовая часть</i></p> <p><i>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</i></p> <p><i>I. Графические материалы:</i></p> <p><i>Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000</i></p> <p><i>II. Пояснительная записка</i></p> <p><i>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 декабря 2024 г. № П/0384/24, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</i></p> <p><i>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям</i></p>

		<p>части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>6. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 5 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.</p>
	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Согласование документации от согласующих органов не требуется

09.10.2025.

(дата)

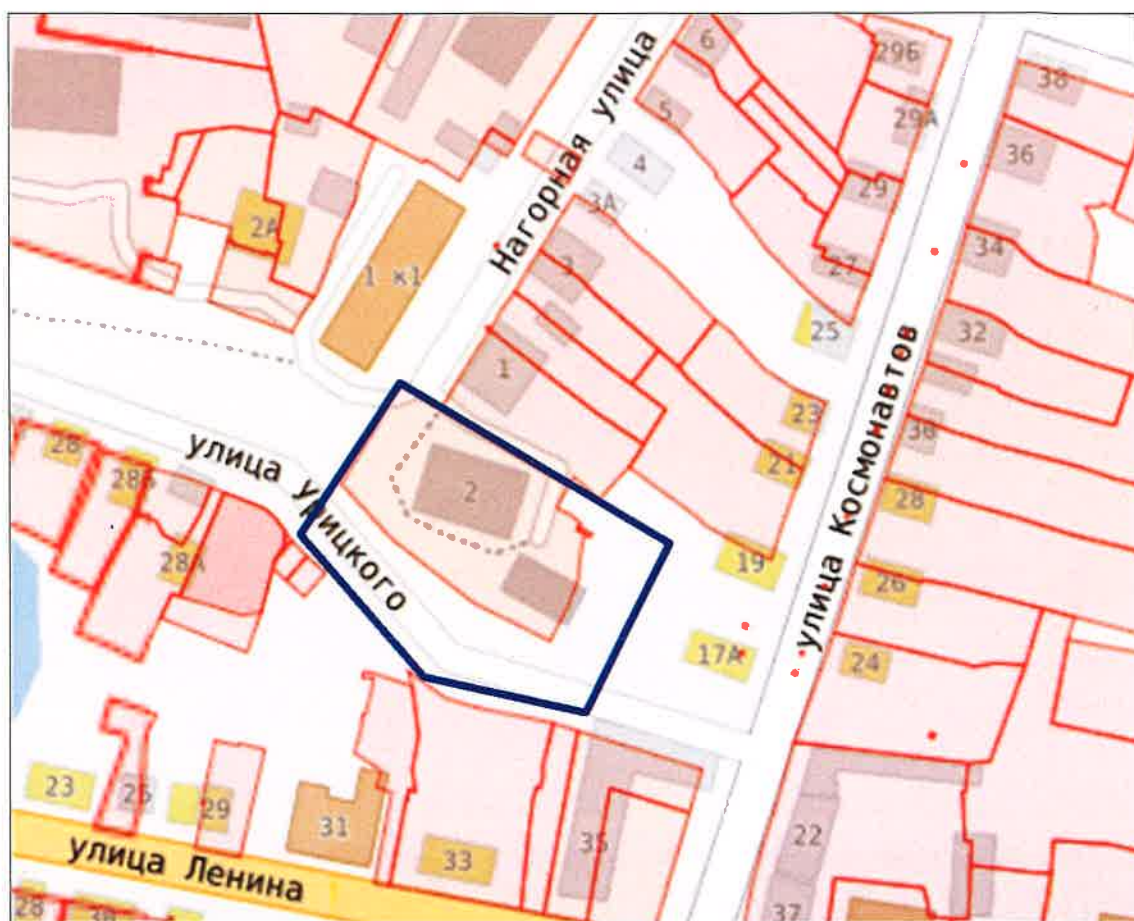


(подпись)

Секретарь Нижегородского
епархиального управления
протоиерей Матвеев С.И.

(ФИО)

**Схема границ подготовки
документации по планировке территории
и выполнения инженерных изысканий**

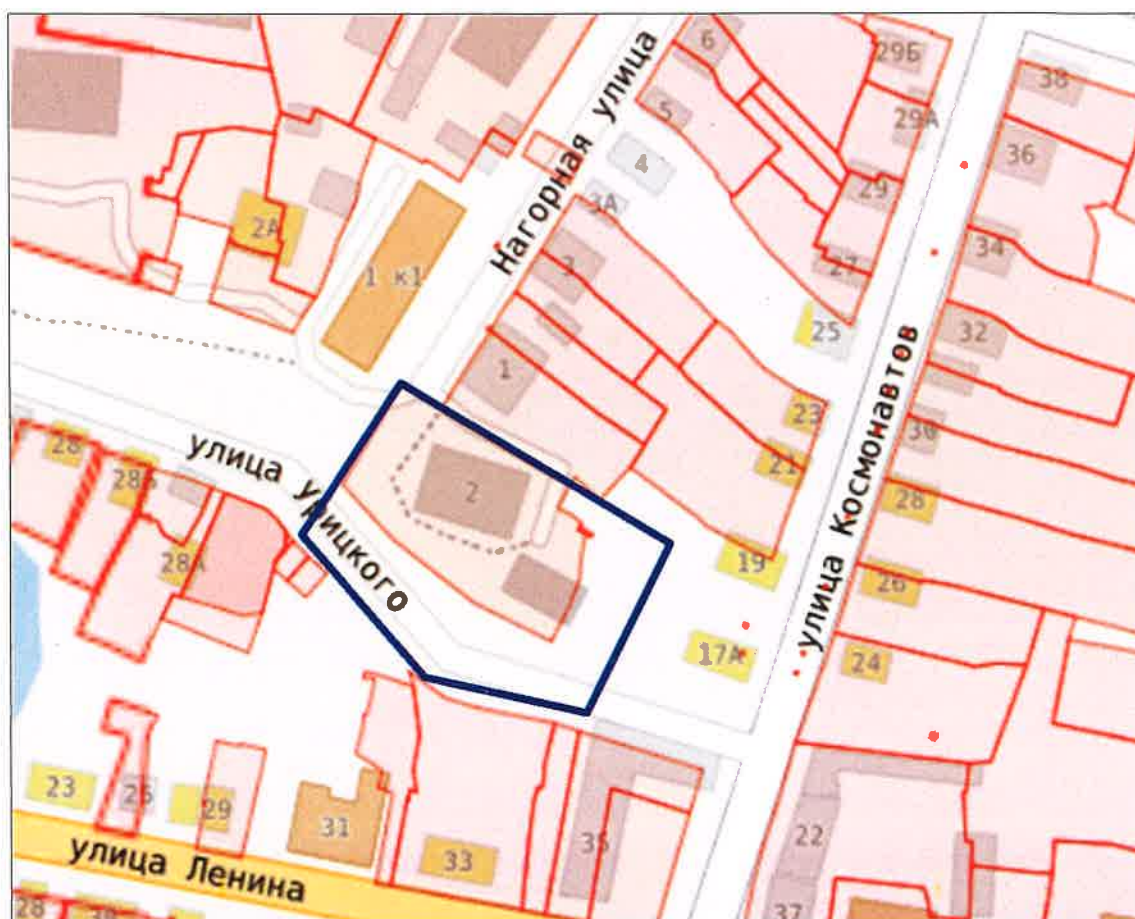


Границы подготовки проекта межевания территории
и разработки инженерных изысканий

Задание
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

№	Наименование позиции	Содержание
	Информация об исполнителе инженерных изысканий	ООО «Сфера», ИНН 5261039957
	Границы территории проведения инженерных изысканий	
	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Нагорная, в районе дома № 2
	Ориентировочная площадь выполнения инженерных изысканий (га)	(га)
	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	инженерно-геодезические изыскания
	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчет в 1 экземпляре и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad - dwg) в местной системе координат ГСК 52)

**Схема границ подготовки
документации по планировке территории
и выполнения инженерных изысканий**



Границы подготовки проекта межевания территории
и разработки инженерных изысканий



(дата)

09.10.2015г.

(подпись)

Секретарь Нижегородского
епархиального управления
протоиерей Матвеев С.И.

(ФИО)